

**Primo piano** | Il futuro della città

# Dal Tar altro sgambetto al Pgt della Loggia: «sospeso» il piano stralciato ad un privato

I giudici seguono l'indirizzo tracciato con la sentenza Passerini, riconoscendo diritti edificatori già acquisiti

## Il caso



● Nel 2012 e 2013 il signor Pietro Martinetto aveva ottenuto 2200 mq di edilizia residenziale a Sanpolino in cambio della cessione al Comune di un suo campo vicino alla Poliambulanza: accordo stralciato nella variante al Pgt, da qui il ricorso al Tar con richiesta di sospensiva, accolta ieri.

Dal Tar di Brescia arriva un altro insidioso sgambetto alla variante al Pgt, il cui obiettivo è quello di dimezzare il futuro consumo di suolo agricolo in città. Ieri i giudici amministrativisti hanno accolto la richiesta di sospensiva avanzata dall'avvocato Marcello Ferrari Chazelat per conto di Pietro Martinetto, che quattro anni fa si era visto riconoscere la possibilità di realizzare 2200 metri quadrati di edilizia convenzionata in cambio della cessione al Comune di un terreno di 9800 mq in via Romiglia (vicino alla Poliambulanza).

Il Tar entrerà in merito del contenzioso nella futura udienza pubblica ma sembra ormai chiaro che abbia inteso seguire l'indirizzo giuridico tracciato con la sentenza Passerini (emessa il 17 gennaio) con la quale ha imposto alla Loggia di tenere conto dei diritti edificatori maturati dai privati nel precedente strumento urbanistico. Diritti che non possono essere stralciati nel solo nome della tutela ambientale, perché si andrebbe contro la legge regionale 31 del 2014, pensata sì per arginare il consumo di suolo ma che prevede una moratoria di due anni e mezzo (fino al giu-



gno 2017) per concedere ai privati di presentare i loro piani attuativi. Nel caso di Martinetto, come per i Passerini, il piano attuativo era già stato presentato: «Il Comune in passato aveva riconosciuto al mio cliente una compensazione — spiega l'av-

vvocato Ferrari Chazelat — che è poi saltata nella nuova variante al Pgt. Noi eravamo in attesa di un approfondimento e di un confronto che non è mai arrivato». La Loggia infatti, come per i Passerini, ha deciso di inserire buona parte dei terreni intorno

alla Poliambulanza nel parco agricolo di San Polo, ritenendo inutile andare a concedere compensazioni edificatorie. «Abbiamo deciso di chiedere la sospensiva per questioni formali — chiude l'avvocato — e mi riservo di leggere i contenuti

## Il contenzioso

La crescita urbanistica della città al centro di un contenzioso tra lo stop del consumo di suolo e la tutela dei diritti edificatori precostituiti (Foto LaPresse /Spada)

dell'ordinanza cautelare prima di fare altri commenti ma è presumibile che il Tar intenda dare un'altra chance ai privati. Come per il caso Passerini, per il quale ha invitato il Comune a inserire il piano nella futura programmazione triennale».

Si sa che la Loggia non intende accettare il responso del Tar, perché i giudici bresciani — a dire dell'assessore all'Urbanistica Michela Tiboni — non hanno intravisto profili di incostituzionalità nella legge regionale 31, la quale non permette al Comune di rivedere al ribasso le previsioni edificatorie, rendendo di fatto inutile la sua nuova programmazione urbanistica. Questa la motivazione cardine che la spingerà a fare ricorso al Consiglio di Stato, con il probabile appoggio di Legambiente Lombardia, che per voce della presidente Barbara Meggetto ha definito la 31 «una legge «ammazza suolo». Nel frattempo però sono attese altre sentenze: dei 36 ricorsi al Tar contro il Pgt una decina fanno appello alla moratoria prevista dalla legge regionale 31. È molto probabile che il Tar prosegua nel solco giurisprudenziale già tracciato.

**Pietro Gorlani**  
© RIPRODUZIONE RISERVATA

## DEVI PAGARE IL BOLLO AUTO?

VAI NEI BAR, TABACCHI ED EDICOLE SISALPAY, IN CONTANTI O CON BANCOMAT.



Semplifica i tuoi pagamenti. Paga il bollo auto di Campania, Lazio e Lombardia nei bar, tabacchi ed edicole SisalPay di ciascuna Regione. In contanti o con bancomat. E ricorda che con SisalPay puoi pagare bollette, multe, tributi, pagamenti PagoPA e molto altro ancora. Scopri l'elenco completo dei servizi di pagamento su [sisalpay.it](http://sisalpay.it).

Sisal  
**PAY**

Comodo pagare così.